ACCOMPAGNEMENT

Créer ou reprendre un gîte ou une chambre d'hôtes

Vous souhaitez **ouvrir une chambre d'hôtes** ou **reprendre un gîte touristique** dans l'Oise ? □ Avant de vous lancer, il est essentiel de bien préparer votre projet pour assurer sa rentabilité et sa conformité aux réglementations en vigueur.

Oise Tourisme, votre partenaire local, vous accompagne à chaque étape de votre création d'hébergement touristique :
□ **Définition du projet** : étude de marché, positionnement et cible clientèle
□ **Dossier de création** : business plan, plan de financement, aides et subventions
□ **Réglementation** : obligations légales, démarches administratives et autorisations
□ **Stratégie de commercialisation** : attractivité, promotion et distribution

□ Bénéficiez de **conseils personnalisés** et d'un **accompagnement sur-mesure** pour concrétiser votre projet !

S'INSCRIRE À UNE RÉUNION

Les

- Une réunion **chaque mois** !
- Le **partage d'expérience** entre les participants
- Le **tourisme**, notre coeur de métier

DESCRIPTIF DE L'ACCOMPAGNEMENT

Vous rêvez d'ouvrir une chambre d'hôtes ou un gîte touristique dans l'Oise ? C'est une aventure passionnante et enrichissante, mais elle nécessite une préparation rigoureuse. Depuis plusieurs années, Oise Tourisme accompagne les porteurs de projets comme vous et nous sommes toujours impressionnés par votre créativité !

Cependant, avant de vous lancer tête baissée, il est essentiel de bien structurer votre démarche. Beaucoup de

VOTRE CONTACT

Isabelle THOMAS
Accompagnement des porteurs de projet hébergement chez l'habitant | Meublés de tourisme | Tourisme & Handicap | PDIPR
Tél. : 03 64 60 60 24

POUR QUI ?

- Chambre d'hôtes, gîte, insolite

VOTRE PARTICIPATION

Réunion gratuite

DATES DES REUNIONS

(Sous-réserve de disponibilité)

- Jeudi 9 janvier 2025 à 10h
- Jeudi 6 février 2025 à 10h

nouveaux propriétaires souhaitent créer leur site internet ou leurs supports de communication avant même d'avoir défini leur stratégie commerciale. D'autres manquent de temps pour analyser leur marché local, comprendre les enjeux de la concurrence ou décrypter le cadre réglementaire.

Pour vous aider à réussir votre projet, Oise Tourisme vous accompagne à chaque étape et vous invite à une première rencontre incontournable :

Réunion d'information « Créer un hébergement touristique chez l'habitant »

 Première étape de votre parcours, c'est un **préalable obligatoire** pour toute création.

Oise Tourisme organise cette réunion **chaque mois** en **visio-conférence**. Elle est **gratuite** et permet d'évoquer ensemble les points suivants :

- Présentation des différents types d'hébergements
- Les clés de la réussite
- Les parcours d'accompagnements de Oise Tourisme
- Le classement en meublé de tourisme
- Le dispositif d'aide du Conseil départemental de l'Oise
- Intervention de Franck BOEY du CER France
- Les labels dans l'Oise
- Intervention de Mélanie PIGEON de Gîtes de France® Oise

 Pour participer à une prochaine réunion d'information, il vous suffit de **remplir le formulaire** accessible en cliquant sur le bouton ci-dessous :

S'INSCRIRE À UNE RÉUNION

Un parcours PREMIUM pour les futurs propriétaires

Oise Tourisme ajoute une nouvelle brique à son accompagnement dédié aux porteurs de projet hébergement chez l'habitant, avec un **parcours PREMIUM,** au tarif de **130€.** Celui-ci inclut notamment **une approche tarifaire permettant de fixer le prix juste de sa nuitée**. Il permet également :

- De bénéficier d'une **visite de faisabilité** sur site.
- D'accéder à une **matrice tarifaire** selon son profil, avec **analyse concurrentielle.**
- De disposer d'un **outil de comparaison financier** avec assistance vidéo d'utilisation.

Cet accompagnement personnalisé s'appuie sur la conception d'une **matrice 100% adaptée aux besoins du**

- Lundi 10 mars 2025 à 17h
- Mardi 22 avril 2025 à 10h *(annulée)*
- Jeudi 22 mai 2025 à 10h
- Lundi 16 juin 2025 à 17h
- Jeudi 17 juillet 2025 à 10h

DURÉE ET PARTICIPANTS

Inscription obligatoire via le formulaire d'inscription

Réunion de 2h
Nombre de participants limité

CONDITIONS

- Vouloir ouvrir un hébergement chez l'habitant dans l'Oise.

LIEU

En **visio-conférence**

secteur, qui compile les données issues des plateformes de réservation Abritel, Airbnb et Gîtes de France® de l'Oise.

Retrouvez les deux parcours d'accompagnement en détail dans le tableau ci-dessous :

Choisissez votre *parcours d'accompagnement idéal*

	Freemium GRATUIT	Premium 130€
Réunion d'informations en visio (2 heures) et accès aux supports de la réunion	✓	✓
Affiner votre modèle économique : RDV 1 heure avec un fiscaliste	✓	✓
Affiner votre projet : RDV dans les locaux de Oise Tourisme ou en visio (1h30) : présentation de votre projet, accompagnement vers classement/label. Envoi des cahiers des charges, référentiel…	✓	
Visite de faisabilité sur site avec des conseils personnalisés à votre projet, remise des cahiers des charges, référentiel et envoi d'un compte-rendu de préconisations.		✓
Remise du **guide d'accompagnement du porteur**	✓	✓
Remise d'une **feuille des tendances de l'Oise** (taux d'occupation et tarifs)	✓	✓
Remise d'une **matrice tarifaire selon votre profil** (capacité d'accueil, équipements proposés…) avec analyse concurrentielle		✓
Remise d'**outil de comparaison financier** avec assistance d'utilisation		✓
Aide à la constitution du dossier de subvention (le cas échéant) et suivi	✓	✓

> *« Je travaille aux côtés des professionnels de l'hébergement touristique depuis plus de 20 ans. Je suis aujourd'hui spécialisée dans l'hébergement chez l'habitant, pour accompagner les porteurs de projet qui souhaitent ouvrir un gîte ou une chambre d'hôtes dans l'Oise.*
> *Chaque projet est différent et mérite un accompagnement sur-mesure. Je suis là pour vous aider dès le début de votre projet dans votre réflexion, puis pas à pas dans sa concrétisation.*
> *Suivant un process efficace, je vous guiderai à chaque étape pour ne rien oublier et faire de votre projet touristique une belle aventure ! »* Isabelle THOMAS, en charge de l'accompagnement des porteurs de projet hébergement chez l'habitant.

S'INSCRIRE À UNE RÉUNION

Créer ou reprendre un hébergement insolite dans l'Oise

Plutôt aventurier et l'envie de proposer un hébergement hors du commun ? L'Agence Oise Tourisme s'engage à vos côtés pour développer votre activité d'**hébergement insolite** !

Roulottes, tipis, yourtes, cabanes dans les arbres, péniches, habitats originaux (ex : maison de paille) ou habitat situé dans un environnement hors normes (ex : maison troglodyte), de nombreux types d'hébergements insolites existent et il peut être parfois difficile de les rapprocher du bon type de structure classique : Gîte ou chambre d'hôtes. Car votre hébergement insolite se doit avant tout de suivre une réglementation stricte, afin qu'il puisse entrer dans la catégorie légale adaptée

dans la catégorie légale adaptée.

Prérequis légaux, code de l'urbanisme, déclaration en mairie, labellisation… Oise Tourisme vous accompagne pour créer ou reprendre un hébergement insolite.

Pour ce type d'hébergement, il faut également participer à la **réunion d'information** !

Oise Tourisme
Agence de DÉVELOPPEMENT TOURISTIQUE

Cette page est extraite du site www.oisetourisme-pro.com