

Camping dans une ancienne situé dans une carrière 10 minutes de Chantilly



Vente des murs et du fonds de commerce d'un camping atypique de 175 emplacements à 40 km de Paris.



Surfaces

6ha de terrain 500 m² de bâtit

Conditions d'acquisition 1 400 000€









Localisation

Centre-ville de Chantilly à 10 minutes, Parc Astérix à 15 minutes, et Disney à 50minutes A moins d'une heure de Paris (40 km)





Caractéristiques du site

Camping de 6 ha implanté sur une ancienne carrière calcaire composés de 175

emplacements, avec 10 locatifs et 4 roulottes.

Sanitaires rénovés situés au centre du site à

côté du local d'accueil et du logement de fonction.

Espace aquatique avec pataugeoire, grand toboggan et jeux pour enfants.

Snack avec cheminée et petite épicerie. Possibilité de venir en cheval avec mise à disposition de boxes et pâture.

Grotte et espaces enclavés entourés d'arbres composent le site. Nombreuses ruptures de niveau et emplacements en terrasse.

Etablissement remarquable offrant de nombreuses possibilités de développement en locatif. Positionnement fort sur la clientèle touristique car situé en pleine nature avec de nombreux éléments de différenciation (piscine, accueil équestre...).

Le Plu permet les constructions et installations en lien avec une activité de campingcaravaning sur le site.

L'accès au camping peut être au site doublé en ouvrant un chemin qui relie le camping à D92 passant à proximité.

Les atouts du site





Votre contact chez Oise Tourisme Bertrand Pouillaude

Référent Investisseur 03 64 60 60 22

■ bertrand.pouillaude@oisetourisme.com

