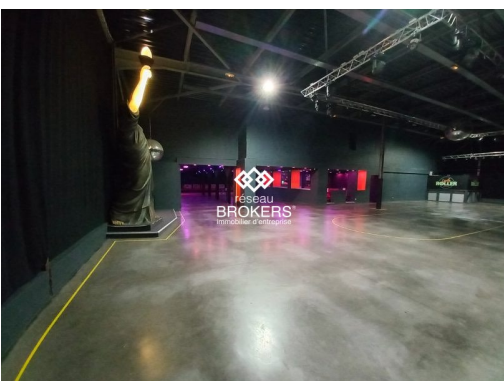
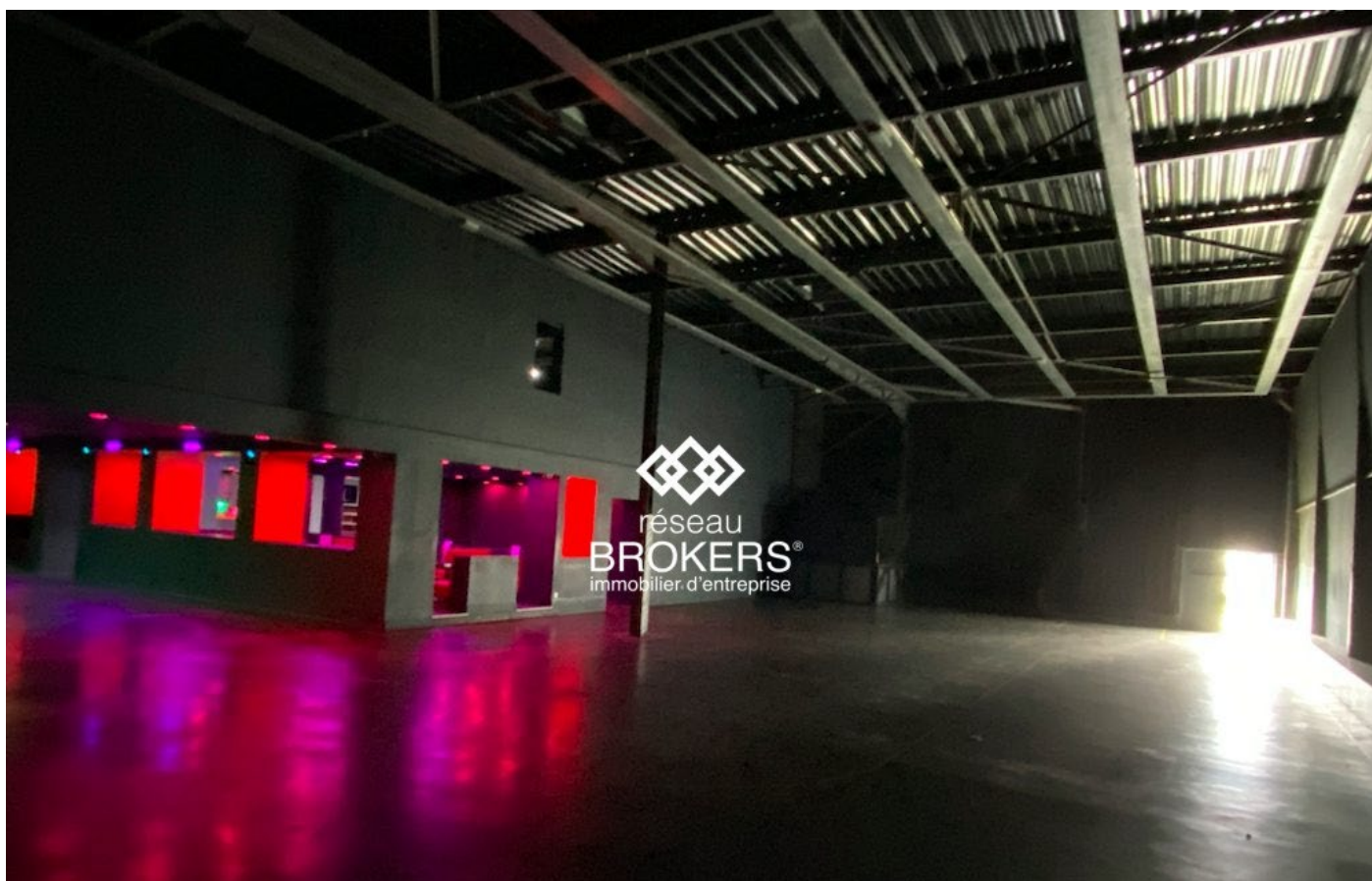


# LOCAL COMMERCIAL DE 1291 M<sup>2</sup> SITUÉ DANS LA ZONE DE SAINT MAXIMIN



## Local commercial

### COMPOSITION

1291 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux

### CONDITIONS D'ACQUISITION

**1 470 000 €**

Prix hors honoraire



Agence de  
DÉVELOPPEMENT  
TOURISTIQUE

# LOCALISATION

A 70 km au Nord de Paris,  
5 min de Chantilly.  
Sur la D201



## CARACTÉRISTIQUES DU SITE

Local situé dans la zone commerciale de Saint Maximin avec une grande visibilité depuis les grands axes routiers et forte accessibilité.

Important flux passant : 50000 véhicules/jour.

Proche du Bowling et restaurants rapides.

Local de 1291 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux (avec mezzanine) libre de toute occupation.

Situé au bord de la D201 en premier rideau et à proximité de nombreuses enseignes nationales comme B&B Hotel, IronBodyfit, Burger King, Basic Fit, Intersport, Décathlon...

Important flux journalier : 50k véhicules/jour. Grande Zone commerciale avec de nombreuses enseignes nationales

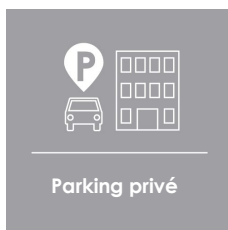
### Caractéristiques techniques :

1291 m<sup>2</sup> au total sur 2 niveaux : RDC : 911 m<sup>2</sup> / R+1 (mezzanine) : 380 m<sup>2</sup>.

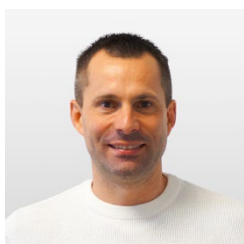
30 m de linéaire de façade. Site classé ERP. Places de parkings privatives et communes à l'extérieur (25 places)

Taxe Foncière : 7000€

## LES ATOUTS DU SITE



## Votre contact



**BERTRAND POUILLAUDE**

Référent investisseur

☎ 03 64 60 60 22 – 07 70 22 17 74

✉ [bertrand.pouillaude@oisetourisme.com](mailto:bertrand.pouillaude@oisetourisme.com)