



Agence de  
DÉVELOPPEMENT  
TOURISTIQUE



## Vente d'un gîte + maison d'habitation et espace bien être dans le Vexin à Thibivilliers



Propriété composée de 4 maisons pour une surface totale plus de 300 m<sup>2</sup>

### Composition

- 1 maison d'habitation de 120 m<sup>2</sup>
- 1 gîte de 75 m<sup>2</sup>
- 1 espace bien être de 30 m<sup>2</sup>
- 1 garage/atelier de 60 m<sup>2</sup> + 2 chalets
- Jardin de 1867 m<sup>2</sup>



### Conditions d'acquisition

**698 000€**

## Localisation

A 90 km au Nord de Paris,  
15 min de la gare SCNF  
de Gisors.  
30 minutes de Beauvais



## Caractéristiques du site

Propriété divisible dans un charmant village du Vexin Français. Le lot est composé de plusieurs maisons dont une est louée en gîte. Le loyer annuel du gîte est de 12 000€ par an minimum.

Composition des différents espaces :

**Maison principale** : Entrée Double séjour ouvert avec une grande cuisine ouverte équipée 1 salon 1 WC séparé 1 cheminée centrale avec insert 1 chambre suite parentale au rez-de-chaussée A l'étage 2 chambres. Pièce palière bureau Salle de bain + WC Grand dressing + grands placards dans les combles.

**Maison n°2** : Salon/salle à manger Cuisine ouverte équipée Cheminée avec insert Chambre au rez-de-chaussée Salle d'eau WC séparé A l'étage 2 chambres Salle d'eau + WC Cave voûtée

**Maison n°3** : Espace détente avec sauna. Jacuzzi Douche WC séparé. A l'étage Une chambre

**Maison n°4** : Garage/Atelier A l'étage un plancher idéal pour stocker.

Jardin de 1867m<sup>2</sup>.

2 800€ d'électricité par an pour l'ensemble.

## Les atouts du site



## Votre contact chez Oise Tourisme

Bertrand Pouillaude

Référent Investisseur

☎ 03 64 60 60 22 / 07 70 22 17 74

✉ [bertrand.pouillaude@oisetourisme.com](mailto:bertrand.pouillaude@oisetourisme.com)