



Agence de  
DÉVELOPPEMENT  
TOURISTIQUE



5 chambres d'hôtes à reprendre, en parfait état,  
avec grande maison privative et spa.



Adresse en fonctionnement avec  
un chiffre d'affaire de 30 000€

### Surfaces

1100 m<sup>2</sup> de jardin

Maison d'habitation de 160 m<sup>2</sup>

Espace chambre d'hôtes de 200 m<sup>2</sup>



### Conditions d'acquisition

548 000€



Logement de fonction  
confortable



En très bon  
état



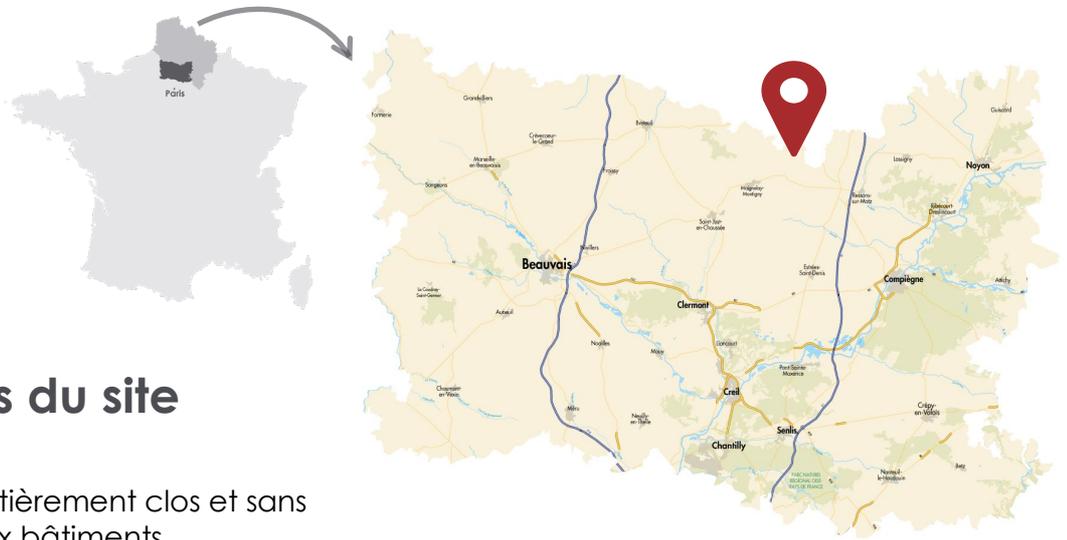
Au calme



Excellent avis  
client. 4.75/5

## Localisation

20 minutes de l'autoroute A1.  
115 km au Nord de Paris. .  
35 km de Compiègne.  
40 km d'Amiens.  
47 min de la gare du Nord  
(départ gare de Saint Just  
située à 15 minutes)



## Caractéristiques du site

Grand corps de ferme entièrement clos et sans vis-à-vis composé de deux bâtiments principaux.

**Premier bâtiment : les chambres d'hôtes :** (5 chambres pour 13 personnes) **200m<sup>2</sup>** :

5 chambres toutes équipées de salle d'eaux indépendantes avec toilettes.

Un salon de réception.

Une cuisine professionnelle avec une petite salle d'eau attenante avec WC.

Une petite serre et une terrasse d'été aménagée avec une pièce d'eau.

**Second bâtiment : la maison d'habitation (160m<sup>2</sup>) :**

Une grande pièce à vivre de + de 50M2 avec une cuisine aménagée, un salon et une salle à manger

Une chambre ouvrant sur une terrasse carrelée et aménagée

Une véranda couverte et aménagée donnant sur la même terrasse que la chambre et accédant au jardin.

Une salle de bains avec douche à l'italienne et baignoire et un WC séparé avec vasque.

**A l'étage, en mezzanine :**

1 pièce tenant lieu de bureau

1 chambre et 2 espaces de rangements ainsi qu'un accès au grenier.

Un beau jardin fleuri de 1100 m<sup>2</sup> sépare les deux bâtiments et entoure la propriété.

Le site est également composé d'une terrasse avec un bassin ainsi que d'un jacuzzi en plein air.

Possibilité de rachat du mobilier et de la décoration déjà en place.

**Très bonne e-reputation :** 4.75/ 5 sur 47 avis Gîtes de France

**Chiffre d'affaire 2020 :** 24 000€. **Chiffre d'affaire prévisionnel 2021 :** > 30 000€



## Votre contact chez Oise Tourisme

**Bertrand Pouillaude**

Référent Investisseur

☎ 03 64 60 60 22

✉ [bertrand.pouillaude@oisetourisme.com](mailto:bertrand.pouillaude@oisetourisme.com)