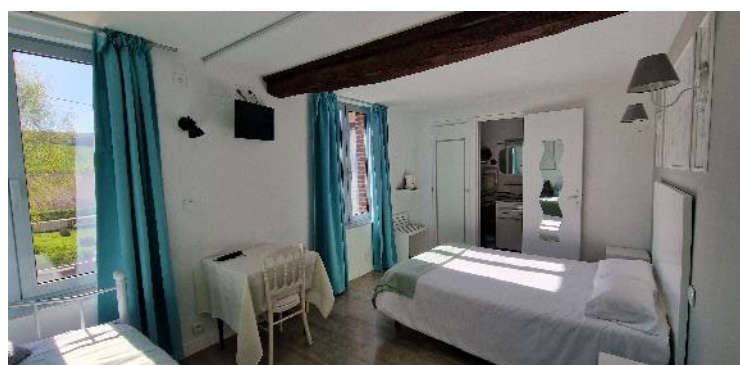


HÔTEL-RESTAURANT AU BORD DE L'EAU, IDÉAL POUR UNE ACTIVITÉ ÉVÈNEMENTIELLE



*Ancien moulin à farine transformé
en hôtel*

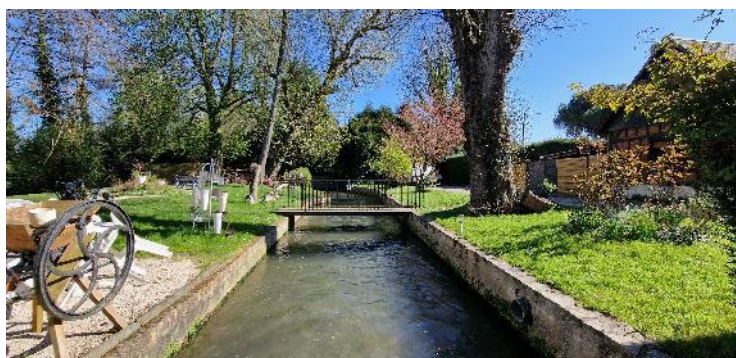
COMPOSITION

**4 100m² de terrain et 500m² de bâti
20 chambres**

salle de restaurant de 45 places

Cuisine professionnelle

salle de séminaire de 90 personnes



CONDITIONS D'ACQUISITION

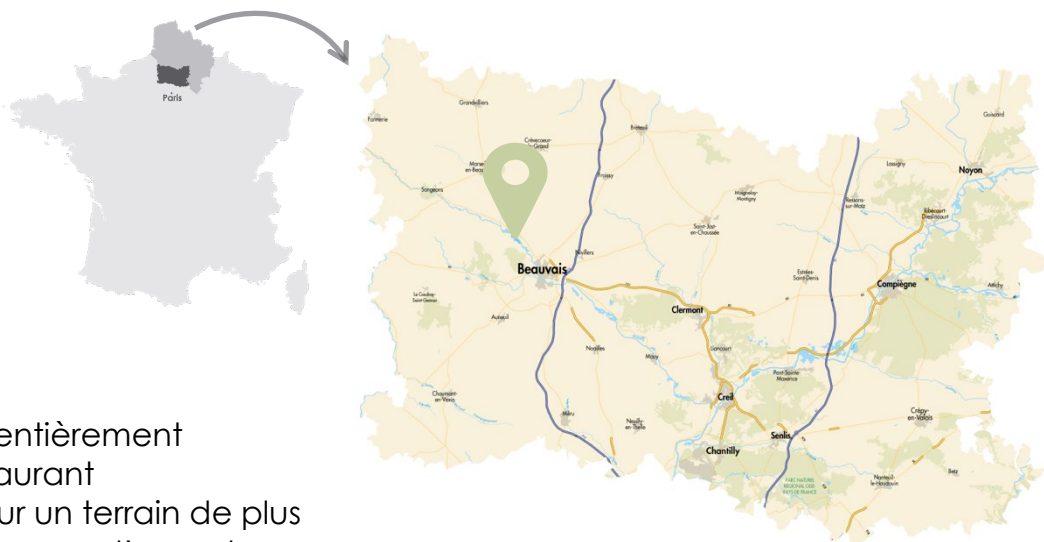
1 445 000€ HAI



Agence de
DÉVELOPPEMENT
TOURISTIQUE

LOCALISATION

110 km au Nord de Paris.
A 15 minutes au nord-ouest de Beauvais.



CARACTÉRISTIQUES DU SITE

Ancien moulin à farine entièrement réhabilité en Hôtel-Restaurant événementiel s'étend sur un terrain de plus de 4 100 m² bordé d'un cours d'eau et d'une cascade. Pas de voisins à proximité.

L'établissement propose 20 chambres rénovées, dont une chambre PMR, toutes équipées de salles de bain modernes. La cuisine professionnelle a été entièrement rénovée il y a 8 ans et bénéficie d'une chambre froide neuve, installée il y a 1 an. Les huisseries en aluminium ont été rénovées en 2020.

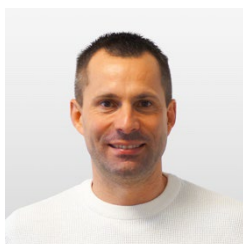
La salle de réception peut accueillir jusqu'à 90 personnes assises. Elle permet l'organisation de divers événements, et la possibilité de privatiser le lieu pour des mariages, séminaires ou événements privés et professionnels. C'est l'atout majeur du site.

Alliant le charme de l'ancien et des prestations modernes, cet hôtel-restaurant offre un cadre paisible et agréable, idéal pour des projets touristiques ou événementiels.

Chiffre d'affaires 2023 : **634583€** / Résultat net : **37969€**

Plus de photos : <https://admin-phototheque.oisetourisme.com/pbinJjT952>

Votre contact



BERTRAND POUILLAUDE

Référent investisseur

☎ 03 64 60 60 22 – 07 70 22 17 74

✉ bertrand.pouillaude@oisetourisme.com