

HÔTEL DE 14 CHAMBRES REPARTIES EN 5 COTTAGES + LOGEMENT DE FONCTION. 20 MIN DE L' AÉROPORT CHARLES DE GAULLE



Hôtel type maison de campagne



COMPOSITION

**Vente d'un hôtel de 14 chambres
+ maison d'habitation attenante**



CONDITIONS D' ACQUISITION

**Fonds de commerce :
800 000€**

Mûrs : 1 400 000€

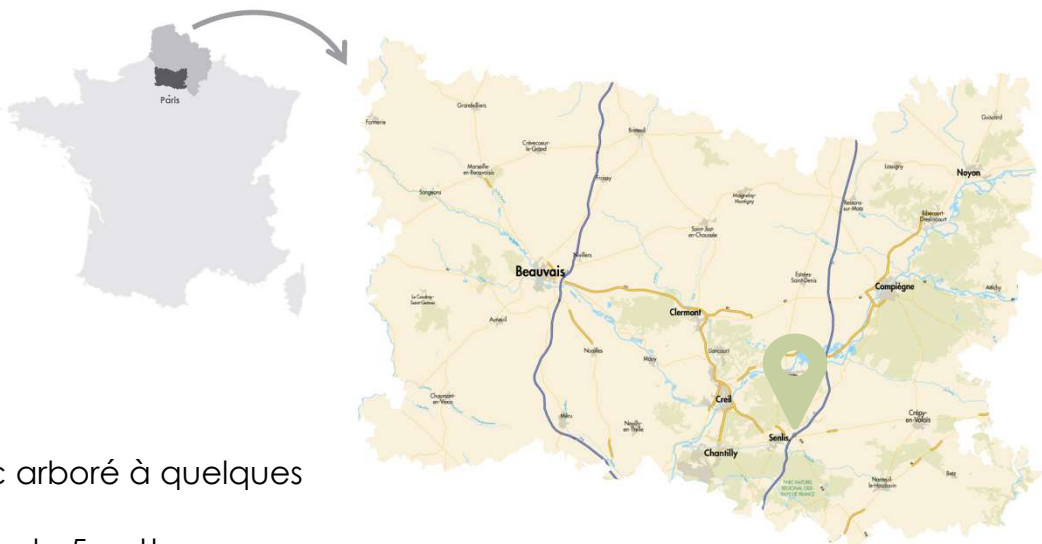
**Maison d'habitation :
650 000€**



Agence de
DÉVELOPPEMENT
TOURISTIQUE

LOCALISATION

19 min au Nord de
Roissy Charles de
Gaulle.
A 12 minutes du parc
Asterix.



CARACTÉRISTIQUES DU SITE

Hôtel situé dans un parc arboré à quelques
kilomètres de Paris.

L'ensemble se compose de 5 cottages

indépendants répartis dans un jardin paysager. Il comprend 14 chambres, toutes
équipées de salles de bain privatives et d'une connexion Wi-Fi.

La décoration intérieure est de style campagne contemporaine.

L'établissement dispose d'une salle de restauration avec cheminée, ouverte sur une
terrasse donnant sur le jardin. Le service de restauration propose petits déjeuners et
repas élaborés à partir de produits locaux et biologiques.

Une piscine extérieure chauffée est ouverte de mai à septembre. Les clients ont
également accès à une bibliothèque, un espace barbecue, une table de ping-pong,
des balançoires et un service de location de vélos.

Des massages bien-être sont disponibles sur réservation.

Parking privé à disposition et une borne de recharge pour véhicules électriques.

À côté de l'hôtel se trouve la maison de l'exploitant, proposée également à la vente.
Cette proximité est un avantage pour la gestion quotidienne du site.

Un terrain constructible est également situé à proximité immédiate. Il offre une
possibilité d'extension, permettant d'augmenter la capacité d'accueil ou de
développer de nouveaux espaces.

L'établissement bénéficie d'une excellente e-reputation avec une note moyenne de
4,5/5 sur 377 avis en ligne.

Sa localisation permet un accès rapide à Senlis, Chantilly et à l'autoroute A1..

Chiffre d'affaire 2024 : 411 000€

Votre contact



BERTRAND POUILLAUDE

Référent investisseur

☎ 03 64 60 60 22 – 07 70 22 17 74

✉ bertrand.pouillaude@oisetourisme.com