

PROPRIÉTÉ EMBLÉMATIQUE DE PLUS DE 2000M² DE BÂTI SUR TERRAIN
DE 1,3 HECTARES POUR PROJET TOURISTIQUE À 45KM DE PARIS



Site divisé en 2
bâtiments principaux
et 3 annexes



COMPOSITION

1,3 hectares
2100 m² environ de plancher

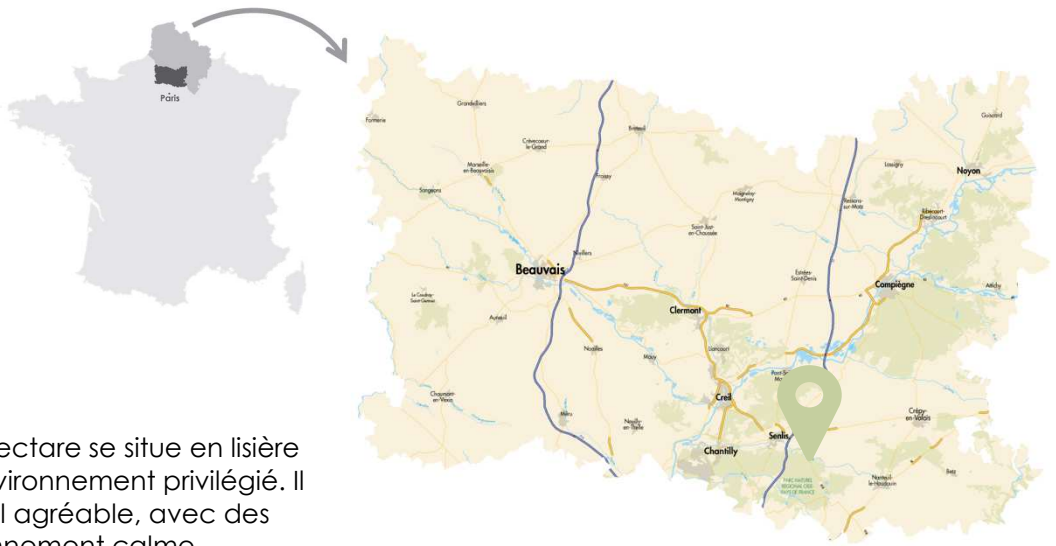


CONDITIONS D'ACQUISITION

1 578 000€

LOCALISATION

À environ 45 minutes de Paris
À proximité de Senlis et de Chantilly
À quelques minutes de Parc Astérix et de La Mer de Sable



CARACTÉRISTIQUES

DU SITE

Ce domaine d'environ 1,3 hectare se situe en lisière d'un château, offrant un environnement privilégié. Il bénéficie d'un cadre naturel agréable, avec des espaces boisés et un environnement calme.

La propriété comprend une maison principale ancienne, élevée sur deux niveaux, offrant de beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement. Une annexe récente, également sur deux étages, y est adossée. Un second bâtiment indépendant, lui aussi sur deux niveaux, est implanté au fond du parc.

L'ensemble est complété par une ancienne tour de guet et des écuries, pouvant être rénovées ou réhabilitées selon les besoins. Un chemin longeant la rivière traverse la propriété et renforce le charme du lieu.

Grâce à sa configuration, ce bien offre de nombreuses possibilités d'exploitation. La maison principale peut accueillir une activité événementielle, un projet hôtelier ou toute autre activité professionnelle. Le second bâtiment vient compléter cet ensemble en permettant, par exemple, la création de logements locatifs ou le développement d'une activité d'accueil.

Conformément au PLU (sous réserve des autorisations requises), un projet d'hébergement touristique ou résidentiel peut être envisagé, offrant ainsi de réelles perspectives de valorisation.

La propriété bénéficie d'un emplacement pratique, à proximité d'un site événementiel, du parc d'attractions La Mer de Sable et du Parc Astérix, ainsi que d'un accès rapide à l'autoroute A1.

Un bien rare, offrant un cadre naturel et de nombreuses possibilités d'exploitation.

Plus de photos ici : <https://admin-phototheque.oisetourisme.com/pbKUYAk31n>

Votre contact



BERTRAND POUILLAUDE

Référent investisseur

☎ 03 64 60 60 22 – 07 70 22 17 74

✉ bertrand.pouillaude@oisetourisme.com