

TERRAIN À FORT POTENTIEL DE 1,2 HECTARE POUR UNE RÉSIDENCE HÔTELIÈRE
À 3 MINUTES DU CENTRE HISTORIQUE DE SENLIS



Une opportunité rare

COMPOSITION

1,2 hectares

800 m² de zone constructible

Plusieurs bâtiments existants à rénover

Un espace boisé classé en zone N

CONDITIONS D'ACQUISITION

685 000€

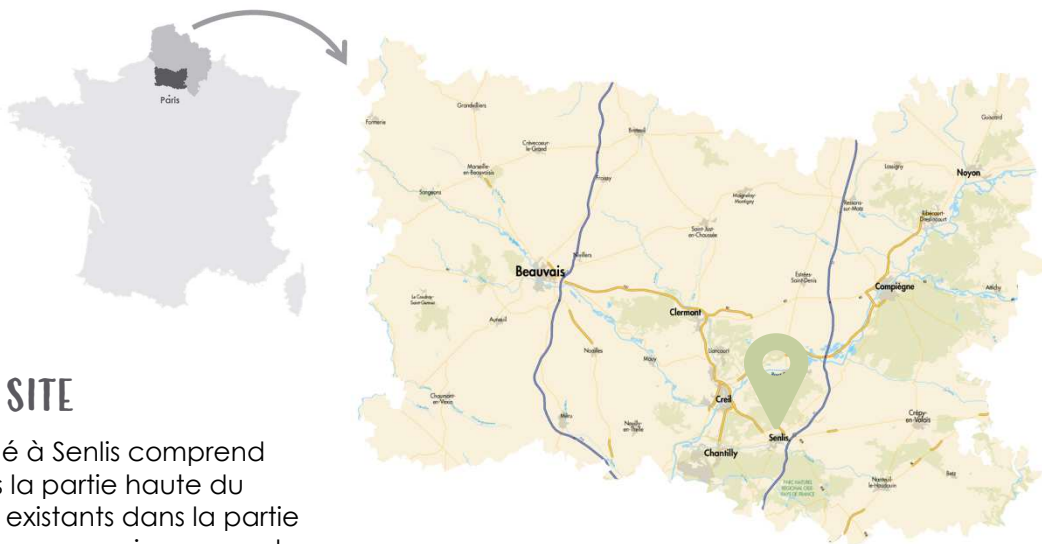
Honoraire à la charge du vendeur



Agence de
DÉVELOPPEMENT
TOURISTIQUE

LOCALISATION

À 3 minutes du centre historique de Senlis
À environ 45 km de Paris
Accès rapide à l'A1 et à 20 minutes de l'aéroport Paris-Charles-de-Gaulle
À proximité de Chantilly et des grands sites touristiques du sud de l'Oise



CARACTÉRISTIQUES DU SITE

Cet ensemble immobilier situé à Senlis comprend une parcelle principale dans la partie haute du terrain et plusieurs bâtiments existants dans la partie basse. L'ensemble s'inscrit dans un environnement arboré et préservé, propice à la création d'un projet touristique original mêlant hébergement, bien-être et travail.

Le site pourrait accueillir une résidence hôtelière tournée vers la nature et le patrimoine local. Elle s'adresserait à une clientèle variée : touristes, familles, professionnels en déplacement ou visiteurs souhaitant séjourner plusieurs jours à proximité de Senlis, Chantilly et des principaux sites touristiques de l'Oise.

La partie haute (à créer) regrouperait les hébergements principaux, avec des studios et des appartements équipés, adaptés aux courts comme aux moyens séjours.

Une réception conviviale, un espace lounge et une salle de petit-déjeuner complèteraient l'offre. Le projet intégrerait également un espace de coworking et quelques salles modulables destinées aux réunions, aux formations et aux séminaires de petite taille.

Les bâtiments situés dans la partie basse (à rénover) formeraient le cœur expérientiel du lieu. Ils accueilleraient un espace de bien-être, des salles de massage et des activités de yoga ou de relaxation. Un salon-bibliothèque, des ateliers créatifs ou culinaires et des espaces privatifs permettraient aussi d'organiser des retraites, des rencontres ou des événements confidentiels.

Le parc pourrait accueillir un jardin médicinal, un potager, des espaces de lecture, des œuvres d'art en plein air et un parcours de promenade et/ ou sportif.

Enfin, l'un des bâtiments pourrait être réservé à des professionnels médicaux ou paramédicaux. Cette activité complèterait l'offre de bien-être tout en répondant aux besoins des habitants du quartier.

Ce projet hybride créerait ainsi une destination à taille humaine, attractive toute l'année. Il associerait nature, confort, ressourcement, séjours professionnels et découverte du territoire.

Votre contact



BERTRAND POUILLAUDE

Référent investisseur

☎ 03 64 60 60 22 – 07 70 22 17 74

✉ bertrand.pouillaude@oisetourisme.com